**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 19.10.2020 г. № 42 «О проведении аукциона и об утверждении документации на право заключения договора аренды муниципального имущества Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области».

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**1. Сведения об организаторе аукциона:** Администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, адрес: Новосибирская область, Ордынский район п. Шайдуровский, ул. Центральная, 7, адрес электронной почты, sh1\_soviet83@mail.ru, контактный телефон 8 – 383 - 59 – 45-780

 **2. Сведения о муниципальном имуществе:**

 **Лот № 1 –** нежилое здание Здание для хранения зерна, площадь 499,2 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

**-** ЗАВ- 50 с подъемником, площадь 132,5 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

- ЗАВ- 40, площадь 53,1 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

- Скважина №1, площадь 9,2 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

- нежилое здание Столовая полевая, площадь 141,6 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Шайдуровский, ул. Мира, д 8, сроком на 5 (пять) лет;

- нежилое здание Склад ядохимикатов, площадь 120,3 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

- Пункт зерносушильный, площадь 333,3 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

- Пункт зернохранилищный, площадь 2703,3 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, для временного хранения зерна, сроком на 5 (пять) лет;

- нежилое здание Здание пилорамы, площадь 259,3 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

- нежилое здание Здание весовой, площадь 26,0 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, п. Шайдуровский, ул. Мира, д 11, сроком на 5 (пять) лет;

- нежилое здание Зерносклад, площадь 1276,0 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

- нежилое здание Зерносклад, площадь 1330,3 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

- нежилое здание Зерносклад, площадь 817,0 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

- нежилое здание Крытый ток, площадь 1258,5 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

- нежилое здание Столярный цех, площадь 216,6 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

- нежилое здание Материальный склад, площадь 966,0 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет.

 **Целевое назначение:** для ведения растениеводства.

 **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** установлена за право пользования муниципальным имуществом, которое передается по договору, в размере ежегодного платежа, в – 414379 (четыреста четырнадцать тысяч триста семьдесят девять) рублей 38 копеек в год без учета НДС.

 **Шаг аукциона** – в 5% от начальной цены – 20718 (двадцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей 97 копеек.

 **Требования о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

 **Срок, время, место приема заявок** определить - в рабочие дни с **21.10.2020 года по 09.11.2020** года с 9.00 часов до 12.30 часов, с 14.00 часов до 16.00 часов в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Ордынский район п. Шайдуровский, ул. Центральная, 7

 **Дата рассмотрения заявок и документов претендентов:** назначить на **13.11.2020 года**,

 **Аукцион назначен** на **16.11.2020 г на 10.00 часов** в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

 **Срок действия договора аренды помещения:** 5 (пять) лет.

**Лот № 2 -** нежилое здание Башня Рожновского, высота 18 м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

 - Здание АТС, площадь 114,3 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, п Шайдуровский, ул. Светлая, д 4 , сроком на 5 (пять) лет;

 - нежилое здание Силосное хранилище №1, площадь 1847,6 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

 - нежилое здание Силосное хранилище №2, площадь 918,6 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

 - Скважина №2, площадь 9,2 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

 - нежилое здание Убойный пункт, площадь 99,1 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

 - нежилое здание Гараж тракторный, площадь 936,3 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

 - нежилое здание Гараж для легковых автомобилей, площадь 178,2 кв.м., Новосибирская область, р-н Ордынский, п Шайдуровский, ул. Светлая, д 4 , сроком на 5 (пять) лет;

 - нежилое здание Здание АЗС, площадь 35,0 кв.м., Новосибирская область, р-н Ордынский, п Шайдуровский, ул. Светлая, д 4а , сроком на 5 (пять) лет;

 - нежилое здание Коровник-телятник № 3, площадь 1505,4 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

 - нежилое здание Контора, площадь 326,8 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, п Шайдуровский, ул. Светлая, д 4 , сроком на 5 (пять) лет;

 - нежилое здание Коровник № 1, площадь 3386,6 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

 - сооружение сельхозпроизводства Откорм площадка, площадь 17259,8, расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет;

 - сооружение сельхозпроизводства Теплица, площадь 562,1 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет.

 **Целевое назначение:** для ведения животноводства.

 **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** установлена за право пользования муниципальным имуществом, которое передается по договору, в размере ежегодного платежа, в – 365009 (триста шестьдесят пять тысяч девять) рублей 80 копеек в год без учета НДС.

 **Шаг аукциона** – в 5% от начальной цены – 18250 (восемнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 49 копеек.

 **Требования о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

 **Срок, время, место приема заявок** определить - в рабочие дни с **21.10.2020 года по 09.11.2020** года с 9.00 часов до 12.30 часов, с 14.00 часов до 16.00 часов в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Ордынский район п. Шайдуровский, ул. Центральная, 7

 **Дата рассмотрения заявок и документов претендентов:** назначить на **13.11.2020 года**,

 **Аукцион назначен** на **16.11.2020 г на 10.00 часов** в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

 **Срок действия договора аренды помещения:** 5 (пять) лет.

**Лот № 3 -** нежилое здание Здание РТМ, площадь 654,8 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет.

 **Целевое назначение:** для ремонта сельхозтехники.

 **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** установлена за право пользования муниципальным имуществом, которое передается по договору, в размере ежегодного платежа, в – 23838 (двадцать три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 96 копеек в год без учета НДС.

 **Шаг аукциона** – в 5% от начальной цены – 1191 (одна тысяча сто девяносто один) рубль 95 копеек.

 **Требования о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

 **Срок, время, место приема заявок** определить - в рабочие дни с **21.10.2020 года по 09.11.2020** года с 9.00 часов до 12.30 часов, с 14.00 часов до 16.00 часов в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Ордынский район п. Шайдуровский, ул. Центральная, 7

 **Дата рассмотрения заявок и документов претендентов:** назначить на **13.11.2020 года**,

 **Аукцион назначен** на **16.11.2020 г на 10.00 часов** в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

 **Срок действия договора аренды помещения:** 5 (пять) лет.

**Лот № 4 -** нежилое здание Склад минеральных удобрений, площадь 767,0 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет.

 **Целевое назначение:** для хранения удобрениий.

 **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** установлена за право пользования муниципальным имуществом, которое передается по договору, в размере ежегодного платежа, в – 28933 (двадцать восемь тысяч девятьсот тридцать три) рубля 34 копейки в год без учета НДС.

 **Шаг аукциона** – в 5% от начальной цены – 1446 (одна тысяча четыреста сорок шесть) рублей 67 копеек.

 **Требования о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

 **Срок, время, место приема заявок** определить - в рабочие дни с **21.10.2020 года по 09.11.2020** года с 9.00 часов до 12.30 часов, с 14.00 часов до 16.00 часов в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Ордынский район п. Шайдуровский, ул. Центральная, 7

 **Дата рассмотрения заявок и документов претендентов:** назначить на **13.11.2020 года**,

 **Аукцион назначен** на **16.11.2020 г на 10.00 часов** в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

 **Срок действия договора аренды помещения:** 5 (пять) лет.

**Лот № 5 -** нежилое здание Теплая стоянка, площадь 62,9 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет.

 **Целевое назначение:** для ремонта сельхозтехники.

 **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** установлена за право пользования муниципальным имуществом, которое передается по договору, в размере ежегодного платежа, в – 3146 (три тысячи сто сорок шесть) рублей 88 копеек в год без учета НДС.

 **Шаг аукциона** – в 5% от начальной цены – 157 (сто пятьдесят семь) рублей 34 копейки.

 **Требования о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

 **Срок, время, место приема заявок** определить - в рабочие дни с **21.10.2020 года по 09.11.2020** года с 9.00 часов до 12.30 часов, с 14.00 часов до 16.00 часов в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Ордынский район п. Шайдуровский, ул. Центральная, 7

 **Дата рассмотрения заявок и документов претендентов:** назначить на **13.11.2020 года**,

 **Аукцион назначен** на **16.11.2020 г на 10.00 часов** в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

 **Срок действия договора аренды помещения:** 5 (пять) лет.

**Лот № 6 -** нежилое здание Ангар-склад СХТ, площадь 1471,0 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, р-н Ордынский, с/с Шайдуровский, сроком на 5 (пять) лет.

 **Целевое назначение:** для хранения и ремонта сельхозтехники.

 **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** установлена за право пользования муниципальным имуществом, которое передается по договору, в размере ежегодного платежа, в – 48252 (сорок восемь тысяч двести пятьдесят два) рубля 08 копеек в год без учета НДС.

 **Шаг аукциона** – в 5% от начальной цены – 2412 (две тысячи четыреста двенадцать) рублей 60 копеек.

 **Требования о внесении задатка:** задаток не предусмотрен.

 **Срок, время, место приема заявок** определить - в рабочие дни с **21.10.2020 года по 09.11.2020** года с 9.00 часов до 12.30 часов, с 14.00 часов до 16.00 часов в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Ордынский район п. Шайдуровский, ул. Центральная, 7

 **Дата рассмотрения заявок и документов претендентов:** назначить на **13.11.2020 года**,

 **Аукцион назначен** на **16.11.2020 г на 10.00 часов** в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

 **Срок действия договора аренды помещения:** 5 (пять) лет.

**3. Порядок и место предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в электронном виде со дня размещения на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района http:// [**shaydurovsky.nso.ru**](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=6h5s&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1975.XCmjZZHpS61ikCZ9x8rlMI1SK72JfZGBxM1J2y5plIfxf7W8r7bRtLVhvTcYPQYsxbcRV94cGmWGbrwMatcS8DfrFK0x_cy8pgWAUyL-Agbb8hMMI9Rri76eph4i9JxzBZ6YDDelyM-50OGeBqFYJqqQp7DoDWalyTfXxvgLzNC-43jv4nWvBh89Wup_HOyb.ebaab838982b2f5884f1dffcb31e2c6528e41e45&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdh55VB9hR14QS1N0NrQgnV16vRuzYFaOEW3sS9ktRehPKDql5OZdKcdyPvtnqWJx7dpQvwOro5IFLY1D_cgDVTaHtYspSjt3k&&cst=AiuY0DBWFJ7q0qcCggtsKYHQrWq8dyWI3asoAMZv0IqTGmACioQ4XFyEqeih2Dy3CrCUTlmKPYuKJu7lAVsOIp1C7Z1xoj40H6EWD_1dAQ-4fw3nUdTIy59rEBol2Qr7zvabmcSAhdPlwk_NPQXZP5AHl9H04ZBCmTafmLrfEyLCDLX4wsVufj0LlqOiBkjAhql-gVG8Xi2D1jbhZeE_V8v_UhggrOjsDW8g8Dks2Aj303PkEkUSStSd6zkmAg3sQo1nw91YGRNtovjOvmy48yl_r71-2zbanpAP2Aa_yEd2iWBYF4WCMCIiwb3cxaJSwJfjKEgRc3OTlYDPwNquJEb72Alu_Z5Ipc-bDrJofSlokHJqckL3fAhIck6EyLRg14qP8U44tF2kYs8Eb7gBTVvwgkbF683Rog9LrtQf0mK2B7zIA3p4js84xev8nZZu8Z781AAXA-SFXinMS3kmumpdPrgGvfIHLAitpiHat4N_tLBqaaCD2ki50GLzecd_asER9dBq3uLWrsvF8X9kCtPYx6eOD2eAq5u7Q-m2zUhFkA0PYJjh4tFuSGI2MdKePoZjUZ0vf192s7mYwQfOsZ7z1Sp8pH8T858ikgb8etEY4LxhgAE852Zeicd0dpnizz6NLdqUTOWfqGytEyDTjCpWOpMenGcDbHcR7xkjjmY,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxaTlTdExram8zdzZ5eVJMX2h2WEhkWTFnakdudzlySzBGUmJUUHFjajZTRllsdTNZZUJzVGRNUVotcW5EX3ZhSzk0SGJOOGF5UFJ3Z0V2aUJ1YTFZR0ks&sign=4050c0ae67bc37101e3ad77d60f1a4f3&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpVBUyA8nmgRGT7nGqYMoHxksAT0PYQ7I7RZmJpxGW4dAbAfNqcBGbW9uJ_sHbG4AemkVNwnGsg1N4tJ6MzHiEk5WJ8Lm2DlESAIcJqqLSSGeGhAjgORbixo7lJNKbzbFT7KGOm5C1vEEpwYjsRlZWC7phe8IVshoLEPCxlsKrVkWWEHTWaMICXpaGFjNxbpRFZTgw_iG1pqC3dUF4K3e2pPAUm6PnSfmcBQYSuX1ADxT0fQRABHozCd-LkMl4rpoQufzO96x9NiwP2I50x_UxmEVRFLt2WL0ZPYZsRAOw2rv8iaeyJvGZgypHR5tAfkL-L3FxPSdoFLNimxkz8CAkduAz3OhJF9vhXQGnrDJrTnw3h7ZqNHSawMxpItF8xlXC2xRQhKV-2q9eohgWiX41LfUnBBvnE-ob_MfGG-ui27vqWMUIzVvRpuhT93ng8CzR5p4rJyeLRi-47uqDYEJCvA,,&l10n=ru&rp=1&cts=1542615217067&mc=3.1887218755408675&hdtime=43579), извещения о проведении открытого аукциона на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе по электронной почте: sh1\_soviet83@mail.ru, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней, с 9.00 часов до 12.30 часов, с 14.00 часов до 16.00 часов в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Ордынский район п. Шайдуровский, ул. Центральная, 7

 **4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

 **5.** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – при этом срок подачи заявок на участие в аукционе будет продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней

 **6**. Указание на то, что участником аукциона могут, являются только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукционов отношении имущества, предусмотренного Законом: - Не предусмотрено.

 **7.** В размер арендной платы не включаются: - НДС, уплаты платежей за предоставляемые коммунальные услуги и эксплуатационные расходы (возмещение затрат на электроэнергию, водоснабжение и канализацию, теплоснабжение).

 **8.** Срок для заключения договора по результатам торгов (срок подписания) – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов

 **9.** Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

 **9.1**. Заявку в утвержденной организатором форме (размещена на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

 **9.2**. Полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона:

 **9.2.1**. выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

 **9.2.2.** выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

 **9.2.3.** документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна

содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

 **9.2.4.** копии учредительных документов заявителя ( для юридических лиц);

 **9.2.5.** решение об одобрении или совершении крупной сделки, либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

 **9.2.6.** заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

 **9.2.7.** копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц).

**10.** Дополнительную информацию можно получить в администрации Шайдуровского сельсовета Ордынского района Новосибирской области и по телефону 8-383-59-45-780 (Войтеха Айслу Айдарбековна).